

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TRÀ CÚ

Số: ~~104~~/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Trà Cú, ngày 29 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 54/2023/QĐCN-TT ngày 09/10/2023; số 66/2023/QĐCNHGT-DS ngày 06/12/2023; số 71/2023/QĐCNHGT-DS ngày 28/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 176/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2023; số 255/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 11/3/2024 và ngày 12/8/2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 891/TB-HDTV ngày 29/8/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Cú thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: số 96, Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Người có tài sản: ông Lê Văn Ngân và bà Phạm Thị Ngọc Tuyết, địa chỉ: ấp Cầu Hanh, xã Ngãi Xuyên, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh - tài sản kê biên thuộc quyền quản lý của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Cú gồm:

**Tài sản 1** : Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 403, tờ bản đồ số 25, diện tích kê biên 103,4m<sup>2</sup>, loại đất ở, tọa lạc tại khóm 4, thị trấn Trà Cú, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh.

Tài sản gắn liền với đất: Bê tông cốt thép cột đá: 10 x 20, mác 200, khối lượng 0,916m<sup>3</sup>, Bê tông cốt thép dầm: 10 x 20, mác 200, khối lượng 1,35m<sup>3</sup>. Tường gạch ống: xây gạch ống D200, tô một mặt, diện tích 20,94m<sup>2</sup>.

**Tài sản 2** : Các quyền sử dụng đất tọa lạc ấp Cầu Hanh, xã Ngãi Xuyên, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh gồm:

Thửa đất số 439, diện tích kê biên 304,1m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 4, loại đất trồng cây lâu năm. Thửa đất số 1412, diện tích kê biên 1.500,7m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 4, loại đất trồng cây lâu năm. Thửa đất số 1498, diện tích kê biên 887,2m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm, tờ bản đồ số 4.

*Tài sản gắn liền với 03 thửa đất:*

- Chòi: Nhà ở dạng tiền chế, cột, khung sắt, mái lợp tole, vách tole, nền láng vữa xi măng, diện tích 35,69m<sup>2</sup>. Mái che: có kết cấu đỡ gỗ, bằng lá, diện tích 28,38m<sup>2</sup>. Vách lá: có kết cấu tre lá, diện tích 19,8m<sup>2</sup>. Nền đan: đan xi măng, không có bê tông lót diện tích 21,66m<sup>2</sup>.

*Cây trồng trên 03 thửa đất:* Dừa lớn: 42 cây. Dừa nhỏ: 14 cây. Mít: 09 cây. Chuối: 23 bụi. Đu đủ: 09 cây. Xoài: 02 cây. Dâu: 01 cây. Nhàu: 01 cây.

**Tài sản 3** : Các quyền sử dụng đất tọa lạc ấp Cầu Hanh, xã Ngãi Xuyên, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh, gồm:

1. *Quyền sử dụng đất:* Thửa đất số 515, tờ bản đồ số 4, diện tích kê biên 1.983,2m<sup>2</sup>, đất ở diện tích 103m<sup>2</sup> và đất trồng cây lâu năm diện tích 1.880,2m<sup>2</sup>.

*Tài sản gắn liền với đất:*

- Nhà ở dạng độc lập: móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch trát vữa sơn bê, lắp dựng cửa khung nhôm kính, mái lợp tole, đóng trần, nền lót gạch men, hệ thống điện, diện tích 122,63m<sup>2</sup>. Mái che, Đường nước. Nền láng vữa xi măng. Hàng rào: móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch lửng D200, lắp dựng khung sắt, Tường gạch xây: xây gạch ống D100, xây một mặt diện tích 3,96m<sup>2</sup>. Nền đan xi măng: không có bê tông lót diện tích 62,92m<sup>2</sup>. Trạm điện 25kVA. Đường dây hạ thế ACB 2 x 50 (dây nhôm), chiều dài khoảng 240m<sup>2</sup>.

2. *Quyền sử dụng đất:* Thửa đất số 551, diện tích kê biên 4.730,5m<sup>2</sup>, loại đất chuyên trồng lúa nước, tờ bản đồ số 4,

*Tài sản gắn liền với đất:* Tường kè: Móng cột bê tông cốt thép, xây gạch D200, diện tích 96,96m<sup>2</sup>

3. *Quyền sử dụng đất:* Thửa đất số 516, tờ bản đồ số 4, diện tích kê biên 258,5m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm,

*Tài sản gắn liền với đất:*-Tường kè: Móng cột bê tông cốt thép, xây gạch D200, diện tích 45,72m<sup>2</sup>. Cống bê tông cốt thép, li tâm (nằm trên mặt đất), đường kính 40cm, dài 04m, thành dày 5,5cm.

4. *Quyền sử dụng đất:* Thửa đất số 548, diện tích kê biên 6.601,9m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 4, loại đất chuyên trồng lúa nước.

*Tài sản gắn liền với đất:* Tường kè: Móng cột bê tông cốt thép, xây gạch D200, diện tích 183,96m<sup>2</sup>. Mái che: bằng tole, có kết cấu đỡ bằng gỗ, diện tích 14,28m<sup>2</sup>. Nhà kho: Móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch không trát, không có lắp cửa, mái lợp tole, nền láng vữa xi măng, diện tích 30,34m<sup>2</sup>. Ụ nước: Tường xây gạch D200, tô hai mặt, đáy bê tông xi măng, thể tích 12,7m<sup>3</sup>.

5. *Quyền sử dụng đất:* Thửa đất số 549, tờ bản đồ số 4, diện tích kê biên 4.963,1m<sup>2</sup>, loại đất chuyên trồng lúa nước,

*Cây trồng trên 05 thửa đất:* Dừa lớn: 45 cây. Dừa nhỏ: 37 cây. Đu đủ: 20 cây. Mít: 06 cây. Chuối: 07 bụi. Xoài: 01 cây. Mận: 01 cây. Cam: 01 cây.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 26/9/2024 và ngày 27/9/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 30/8/2024 đến 10 giờ 00 phút ngày 08/10/2024 tại Công ty Đấu Giá hợp danh Trà Vinh (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

**Giá khởi điểm tài sản 1:** 860.566.109 đồng (Tám trăm sáu mươi triệu, năm trăm sáu mươi sáu ngàn, một trăm lẻ chín đồng). **Bước giá:** 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

**Giá khởi điểm tài sản 2:** 726.080.648 đồng (Bảy trăm hai mươi sáu triệu, không trăm tám mươi ngàn, sáu trăm bốn mươi tám đồng). **Bước giá:** 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

**Giá khởi điểm tài sản 3:** 3.566.242.445 đồng (Ba tỷ, năm trăm sáu mươi sáu triệu, hai trăm bốn mươi hai ngàn, bốn trăm bốn mươi lăm đồng). **Bước giá:** 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

*(Giá khởi điểm của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 170.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi triệu đồng)/hồ sơ.

+ Tài sản 2: 145.000.000 đồng (Một trăm bốn mươi lăm triệu đồng)/hồ sơ.

+ Tài sản 3: 700.000.000 đồng (Bảy trăm triệu đồng)/hồ sơ.

Khoản tiền đặt trước nộp chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu Giá hợp danh Trà Vinh số 0741000619616 Vietcombank - Chi nhánh Trà Vinh

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ ngày 03/10/2024 đến 10 giờ 00 phút ngày 08/10/2024 tại Công ty Đấu Giá hợp danh Trà Vinh (Trong giờ hành chính)

- Điều kiện đăng ký: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan. Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh, điện thoại: 02943865399 - 0913633661, phải có hồ sơ đăng ký gồm:

+ Tổ chức cá nhân nộp đơn đề nghị đấu giá (theo mẫu của Công ty phát hành)

+ Thành phần hồ sơ gửi kèm theo đơn đề nghị đấu giá gồm: Nếu là cá nhân gửi kèm theo bản sao y Căn cước công dân; Nếu là công ty, tổ chức, đơn vị kinh doanh gửi kèm theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, bản sao y Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 11/10/2024 tại Công ty Đấu Giá hợp danh Trà Vinh;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu Giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: số 96, Phạm Hồng Thái, khóm

3, phường 2, thành phố Trà Vinh. Số ĐT: 02943865399 - 0913633661, website: daugiatravinh.vn

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Ngãi Xuyên và UBND TT Trà Cú;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Trà Cú;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Công Lý**

